

Commercial space - 446.5 m<sup>2</sup>

 MARINES

**585 000 €\***

\* Agency fees will be borne entirely by the seller



## DESCRIPTION DU BIEN

MARINES - LOCAL D'ACTIVITÉ DE 340M2 VENDU LOUER A 1857€ HORS TAXES. BELLE HAUTEUR SOUS PLAFOND AVEC PORTE ÉLECTRIQUE DE 3 X 3M SITUÉ DANS UN EMPLACEMENT CENTRAL ET FACILE D'ACCES, CE LOCAL D'ACTIVITÉ OFFRE UN ENVIRONNEMENT PROFESSIONNEL ET SÉCURISÉ (GARDIEN DIGICODE, VIDÉO SURVEILLANCE 24/24H) LES BUREAUX DE 106.50 M2 ACTUELLEMENT DISPONIBLE POUVANT ETRE LOUER. ( 1200€-HT ) 7 PLACE DE PARKING EXTÉRIEUR UN BEAU LOCAL D'ACTIVITÉ POUR DÉVELOPPER VOTRE ENTREPRISE Copropriété de 20 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1200.00 euros.

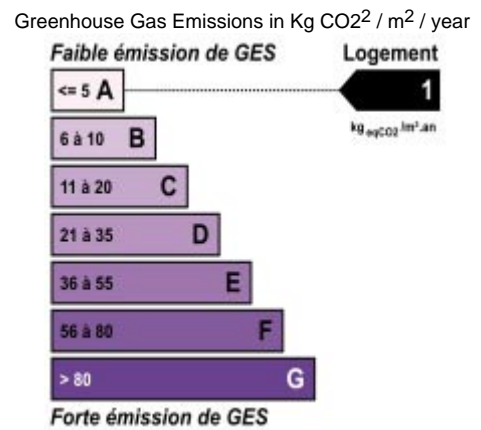
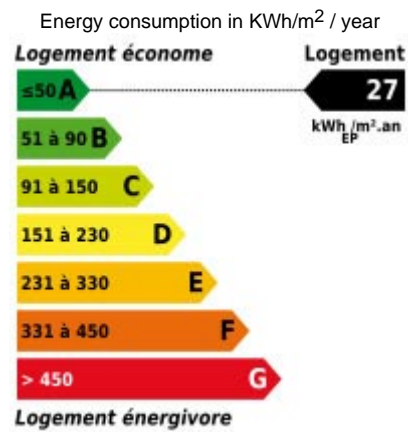
# LE BIEN EN DETAIL

Reference : 2099  
Town : marines  
Transaction : Sales  
Type of property : Commercial space  
Price Including charges : €585 000  
Syndicat en procédure : NC  
Nbr condominiums lots : 20  
Charges annuelles : NC  
Property tax : €4 465  
Surface : 446.5 m<sup>2</sup>  
Construction : 1980

Parking : 6



## DIAGNOSTICS DPE - GES



## LE BIEN EN PHOTOS



