

Apartment - 17.63 m<sup>2</sup>

PIERREFITTE SUR SEINE

75 000 €\*

\* Agency fees will be borne entirely by the seller



## DESCRIPTION DU BIEN

PIERREFITTE SUR SEINE - IDÉAL INVESTISSEUR OU 1ER ACHAT. A PROXIMITÉ DU TRAM T5 (ARRET GUYNEMER). NOUS VOUS PROPOSONS CET APPARTEMENT SITUÉ DANS UNE PETITE COPROPRIÉTÉ SANS CHARGES. L'APPARTEMENT EST COMPOSÉ D'UNE PETITE ENTRÉE, UNE CUISINE, UNE CHAMBRE ET UNE SALLE D'EAU AVEC WC. CE BIEN DISPOSE DE 2 CAVES ET D'UNE COURETTE PRIVATIVE. AUCUN TRAVAUX A PRÉVOIR. ACTUELLEMENT OCCUPÉ PAR UN LOCATAIRE ET L'APPARTEMENT SERA LIBRE AU MOIS D'AOUT 2026. Copropriété de 10 lots - dont 5 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 240.00 euros.

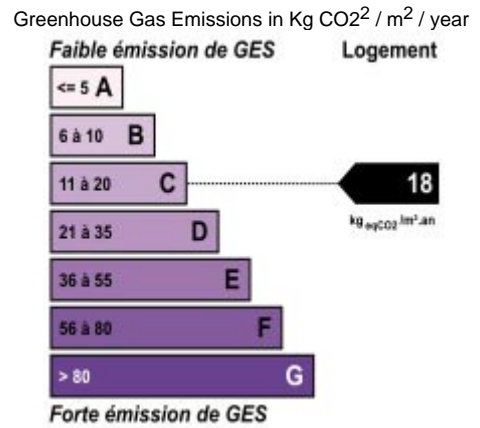
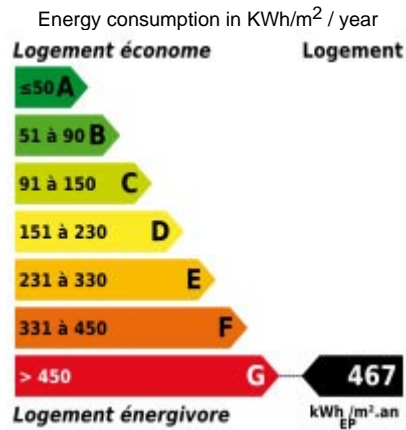
# LE BIEN EN DETAIL

Reference : 2114  
Town : pierrefitte sur seine  
Transaction : Sales  
Type of property : Apartment  
Price including charges : €75 000  
Syndicat en procédure : NC  
Nbr condominiums lots : 10  
Charges annuelles : 20 €  
Property tax : €500  
Surface : 17.63 m<sup>2</sup>  
Construction : 1930  
Floor : Ground floor  
Floors : 2  
Loads : €20

Number of rooms : 1  
Number of bedrooms : 1  
Shower room : 1  
Kitchen : coin cuisine  
Heating : individuel electrique



## DIAGNOSTICS DPE - GES



## LE BIEN EN PHOTOS



