

Fonds de commerce - 65 m<sup>2</sup>

**149 000 €\***

ARGENTEUIL

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

ARGENTEUIL - VAL NOTRE DAME - BELLE OPPORTUNITEE FOND DE COMMERCE DE 65M<sup>2</sup> AVEC UNE BELLE TERRASSE DE 20M<sup>2</sup> SANS TRAVAUX A PREVOIR CAPACITE D'ACCUEIL DE 54 PLACE ASSISES SOIT 38 INTERIEUR ET 16 EXTERIEUR LES ATOUTS SONT ETAT EXCELLENT ET PRET A L'EXPLOITATION TERRASSE SPACIEUSE ET AGREABLE BELLE VISIBILITE ET POTENTIEL DE DEVELOPEMENT A VISITER RAPIDEMENT ! Copropriété de 2 lots (Pas de procédure en cours).

## LE BIEN EN DETAIL

---

Référence : 2031  
Ville : argenteuil  
Transaction : Vente  
Type de bien : Fonds de commerce  
Prix honoraires : 149 000 €  
Syndicat en procédure : NC  
Nbr de lots de copropriété : 2  
Charges annuelles : NC  
Taxe foncière : 1 600 €  
Surface : 65 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1960



## DIAGNOSTICS DPE - GES

---

Bien non soumis au DPE

## LE BIEN EN PHOTOS



[www.tlmmobilier.com](http://www.tlmmobilier.com)

