

Fonds de commerce - 65 m<sup>2</sup>

149 000 €<sup>\*</sup>

**Q**ARGENTEUIL

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



### **DESCRIPTION DU BIEN**

ARGENTEUIL - VAL NOTRE DAME - BELLE OPPORTUNITEE FOND DE COMMERCE DE 65M² AVEC UNE BELLE TERRASSE DE 20M² SANS TRAVAUX A PREVOIR CAPACITE D'ACCUEIL DE 54 PLACE ASSISES SOIT 38 INTERIEUR ET 16 EXTERIEUR LES ATOUTS SONT ETAT EXCELLENT ET PRET A L'EXPLOITATION TERRASSE SPACIEUSE ET AGREABLE BELLE VISIBILITE ET POTENTIEL DE DEVELOPEMENT A VISITER RAPIDEMENT ! Copropriété de 2 lots (Pas de procédure en cours).

### LE BIEN EN DETAIL

Référence : 2031 Ville : argenteuil Transaction : Vente

Type de bien : Fonds de commerce Prix honoraires :  $149\ 000\ \in$  Syndicat en procédure : NC Nbr de lots de copropriété : 2 Charges annuelles : NC Taxe foncière :  $1\ 600\ \in$  Surface :  $65\ m^2$ 

Année de construction: 1960



# **DIAGNOSTICS DPE - GES**

#### Bien non soumis au DPE

## **LE BIEN EN PHOTOS**





www.tlimmobilier.com



