

Appartement - 74.92 m<sup>2</sup>

BEZONS

239 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## **DESCRIPTION DU BIEN**

BEZONS - CHÊNES - EN EXCLUSIVITÉ CHEZ TLI - APPARTEMENT DE 4 PIÈCES SITUÉ DANS LA RÉSIDANCE 'BEZONS-CENTRE' DISPOSANT A PIEDS DE TOUTES LES COMMODITÉS (LE MARCHÉ, LES ÉCOLES, LES COMMERCES, LE CINÉMA, ETC...). CET APPARTEMENT CE COMPOSE : ENTRÉE, SALON AVEC BALCON, CUISINE ÉQUIPÉE, 3 CHAMBRES, GRANDE SALLE D'EAU, WC, CAVE ET BOX. CE BIEN EST EN EXCÉLENT ÉTAT ET DISPOSE D'UNE BONNE ISOLATION NOTÉ EN D - FENETRES EN DOUBLE VITRAGE, VOLET ROULANT ÉLECTRIQUE, CHAUFFAGE COLLECTIF - EN PLUS TOUS LES TRAVAUX D'ISOLATION ÉNERGÉTIQUE DE LA COPROPRIÉTÉ SONT EN COUR DE RÉALISATION ET PAYÉS PAR LES VENDEURS - RAVALEMENT, ÉTANCHÉITÉ DU TOIT TERRASSE, DOUBLE VITRAGE DANS LES PARTIES COMMUNES. PAS DE MAUVAISES SURPRISES !!! CE BIEN EST IDÉAL POUR UNE FAMILLE. Copropriété de 390 lots - dont 147 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 4200.00 euros.

## LE BIEN EN DETAIL

Référence: 2054
Ville: bezons
Transaction: Vente
Type de bien: Appartement
Prix honoraires: 239 000 €
Syndicat en procédure: NC
Nbr de lots de copropriété: 390
Charges annuelles: 350 €
Taxe foncière: 2 074 €

Surface: 74.92 m<sup>2</sup> Année de construction: 1968

Etage du bien: 4 Nbr d'étage: 6 Nbr de pièces: 4 Nbr de chambres: 3 Nbr SE: 1

Cuisine: séparée

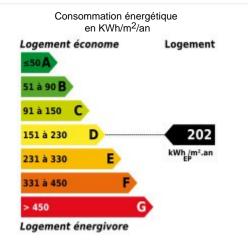
Chauffage: collectif gaz radiateur

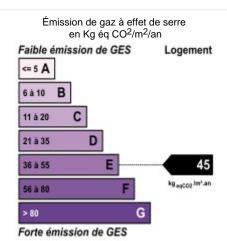
Garage: Oui



www.tlimmobilier.com

## **DIAGNOSTICS DPE - GES**





## LE BIEN EN PHOTOS

