

Maison - 85 m<sup>2</sup>

📍SAINT GRATIEN

**349 000 € \***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

ST GRATIEN - SECTEUR RER C !!! - SITUEE DANS UN QUARTIER PAVILLONNAIRE, PROCHE CENTRE-VILLE, A 5 MINUTES DES ECOLES, ET DE LA GARE RER C, PUIS A 20 MN DE PARIS PORTE MAILLOT EN VOITURE, VENEZ DECOUVRIR CETTE MAISON EDIFIEE SUR 260 M<sup>2</sup> DE TYPE 5 PIECES, COMPRENNANT AU REZ DE CHAUSSEE : ENTREE, SEJOUR CUISINE EQUIPEE, SALLE DE BAINS, WC, 2 CHAMBRES. A L'ETAGE : 2 CHAMBRES, WC. UN JARDIN, 1 GARAGE. VITE A VOS TELEPHONES !!!!!!

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 2112  
Ville : saint gratien  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 349 000 €  
Taxe foncière : 1 834 €  
Surface : 85 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 260 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1957  
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 5  
Nbr de chambres : 3  
Nbr SDB : 1  
Cuisine : équipée  
Chauffage : individuel gaz radiateur  
parking : 2



## DIAGNOSTICS DPE - GES

**Bien non soumis au DPE**

## LE BIEN EN PHOTOS



