



## Appartement - 60.8 m<sup>2</sup>

📍BEZONS

Loyer : 1160 € Hors Charges par mois  
Charges : 200 € (Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle)

Honoraires à charges locataire : 790 € TTC  
dont 182 € TTC pour état des lieux



## DESCRIPTION DU BIEN

BEZONS 'GABRIEL PERI' DANS COPROPRIETE RECENTE ET SECURISEE BEL APPARTEMENT DE 3 PIECES DE 60 M<sup>2</sup> EN DERNIER ETAGE AVEC BALCON ET PLACE DE PARKING EN SOUS SOL. DEPOT DE GARANTIE : 1160€- HONORAIRES LOCATAIRE : 790,40

# LE BIEN EN DETAIL

Référence : 2117

Ville : Bezons

Transaction : Location

Type de bien : Appartement

Prix HC : 1 160 €

Syndicat en procédure : NC

Nbr de lots de copropriété : NC

Charges annuelles : 200 €

Surface : 60.8 m<sup>2</sup>

Année de construction : 2019

Etage du bien : 7

Nbr d'étage : 7

Charges : 200 €

Nbr de pièces : 3

Nbr de chambres : 2

Nbr SDB : 1

Cuisine : équipée

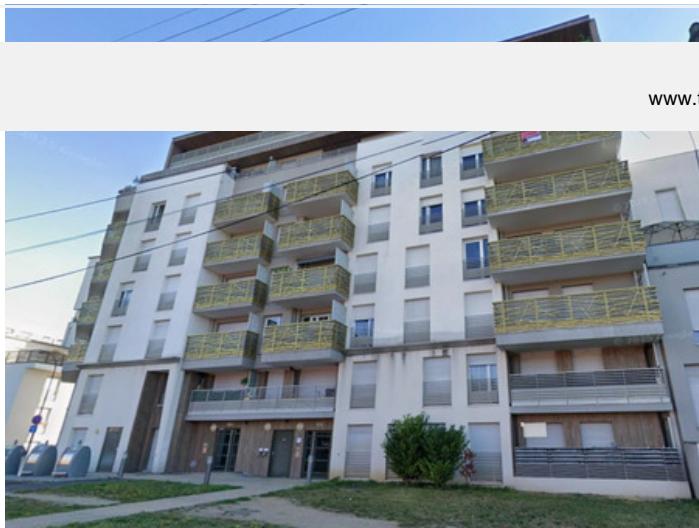
Chauffage : collectif



## DIAGNOSTICS DPE - GES

Bien non soumis au DPE

## LE BIEN EN PHOTOS



Dation

[www.tlimmobilier.com](http://www.tlimmobilier.com)



Je souhaite louer un bien



### 1. Je m'assure de ma solvabilité

- Si je suis salarié, je suis en CDI confirmé et je gagne 3 fois le montant du loyer
- Si je suis étudiant, j'ai un garant qui gagne 3 fois le montant du loyer ou j'ai une garantie VISALE d'un montant supérieur au montant du loyer

### 2. Je constitue mon dossier

- Pièce d'identité recto verso
- 3 dernières fiche de paie
- Contrat de travail ou attestation d'employeur de moins d'1 mois
- Dernier avis d'imposition
- 3 dernières quittances de loyer ou attestation d'hébergement (+ pièces identité et justificatif de domicile de l'hébergeur) ou taxe foncière
- Visa de la Garantie Visale

Si je suis étudiant

Pièce d'identité recto verso  
Carte d'etudiant ou certificat de scolarité  
Dossier complet du garant  
attestation comptable

Si je suis à mon compte

Pièce d'identité recto verso  
Kbis et statut de la société  
Dernier bilan ou attestation comptable

### 3. J'envoie mon dossier

J'envoie l'intégralité des pièces justificatives de mon dossier par mail à [agence@tligestion.fr](mailto:agence@tligestion.fr) ou je les dépose à l'agence.