



Appartement - 48.24 m²

ARGENTEUIL

Loyer : 900 € Hors Charges par mois

Dépôt de garantie : 900 €

Charges : 80 €

Dépôt : 900 €

Honoraires à charges locataire : 627 € TTC

dont 144 € TTC pour état des lieux



DESCRIPTION DU BIEN

RUE DE PARADIS, QUARTIER CALME ET BIEN DESSERVI, À PROXIMITÉ DES COMMERCES, TRANSPORTS . BEAU 2 PIÈCES DE 48,24 M² EN BON ÉTAT, CE LOGEMENT LUMINEUX ET FONCTIONNEL SE COMPOSE D'UN SÉJOUR , D'UNE CHAMBRE AVEC PLACARDS, D'UNE CUISINE INDÉPENDANTE AMÉNAGÉE ET ÉQUIPÉE, D'UNE SALLE DE BAINS, ET D'UN BALCON IDÉAL POUR UN COUPLE OU UNE PERSONNE SEULE. DISPONIBLE 10 MARS 2026 ! DEPOT DE GARANTIE : 900€-UROS FRAIS D'AGENCE : 627.12€-UROS

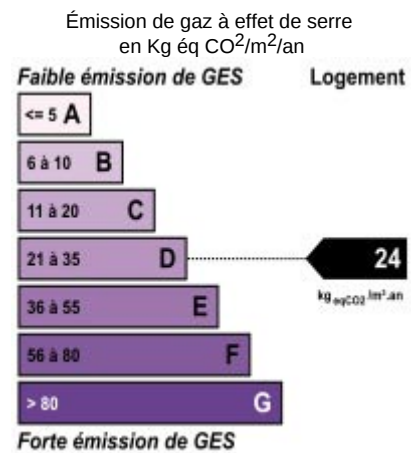
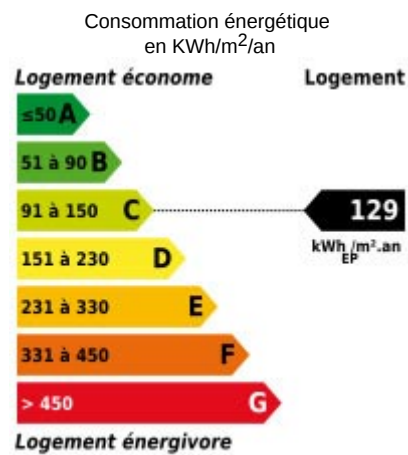
LE BIEN EN DETAIL

Référence : 1973
Ville : argenteuil
Transaction : Location
Type de bien : Appartement
Prix HC : 900 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : NC
Charges annuelles : 80 €
Surface : 48.24 m²
Etage du bien : 2
Nbr d'étage : 4
Charges : 80 €

Nbr de pièces : 2
Nbr de chambres : 1



DIAGNOSTICS DPE - GES



LE BIEN EN PHOTOS





Je souhaite louer un bien



TLI GESTION

1. Je m'assure de ma solvabilité

- Si je suis salarié, je suis en CDI confirmé et je gagne 3 fois le montant du loyer
- Si je suis étudiant, j'ai un garant qui gagne 3 fois le montant du loyer ou j'ai une garantie VISALE d'un montant supérieur au montant du loyer

2. Je constitue mon dossier

- Pièce d'identité recto/verso
- 3 dernières fiches de paie
- Contrat de travail ou attestation d'employeur de moins d'1 mois
- Dernier avis d'imposition
- 3 dernières quittances de loyer ou attestation d'hébergement (+ pièces identité et justificatif de domicile de l'hébergeur) ou taxe foncière
- Visa de la Garantie Visale

Si je suis étudiant

Pièce d'identité recto/verso
Carte d'étudiant ou certificat de scolarité
Dossier complet du garant
attestation comptable

Si je suis à mon compte

Pièce d'identité recto/verso
Kbis et statut de la société
Dernier bilans ou

3. J'envoie mon dossier

J'envoie l'intégralité des pièces justificatives de mon dossier par mail