

Appartement - 74.03 m<sup>2</sup>

**185 000 €\***

SAVIGNY SUR ORGE

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

SAVIGNY SUR ORGE - CHAMPAGNE - APPARTEMENT DE 4 PIÈCES SITUÉ DANS UNE RÉSIDENCE FAMILIALE. CET APPARTEMENT SE COMPOSE : ENTRÉE AVEC PLACARD, SÉJOUR AVEC BALCON, CUISINE ÉQUIPÉE, 3 CHAMBRES, SALLE DE BAINS ET WC INDÉPENDANT. CE BIEN EST EN EXCELLENT ÉTAT ET DISPOSE D'UNE CAVE ET D'UN GARAGE FERME. EN PLUS, TOUS LES TRAVAUX D'ISOLATION ÉNERGÉTIQUE DE LA COPROPRIÉTÉ SONT EN COURS DE RÉALISATION ET PAYÉS PAR LES VENDEURS - RAVALEMENT AVEC ISOLATION EXTÉRIEUR. UNE VISITE S'IMPOSE ! Copropriété de 120 lots - dont 40 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 4000.00 euros.

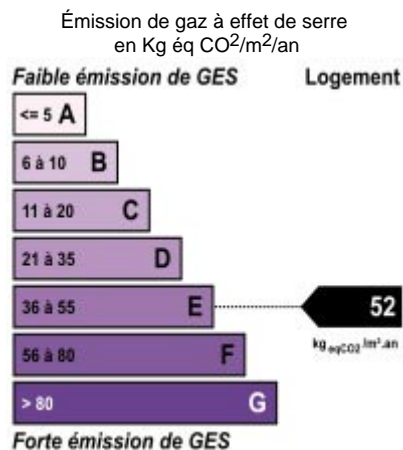
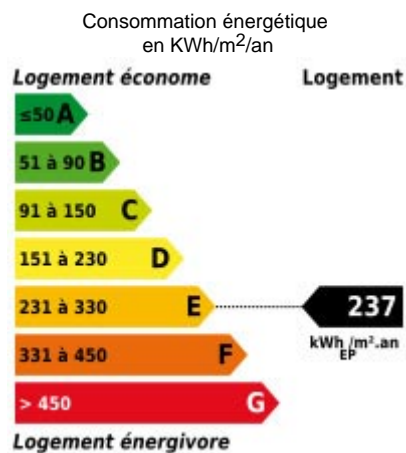
# LE BIEN EN DETAIL

Référence : 2172  
Ville : savigny sur orge  
Transaction : Vente  
Type de bien : Appartement  
Prix honoraires : 185 000 €  
Syndicat en procédure : NC  
Nbr de lots de copropriété : 120  
Charges annuelles : NC  
Taxe foncière : 1 700 €  
Surface : 74.03 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1965  
Etage du bien : 3  
Nbr d'étage : 3

Nbr de pièces : 4  
Nbr de chambres : 3  
Nbr SDB : 1  
Cuisine : séparée équipée  
Chauffage : collectif gaz radiateur  
Garage : Oui



## DIAGNOSTICS DPE - GES



## LE BIEN EN PHOTOS



